

Số: 444/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 11 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 73/2020/QĐST-DS ngày 18/12/2020 của Toà án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 072.0421/CT-SAG ngày 28/4/2021 của Công TNHH thẩm định giá SAG.

Các đương sự không thỏa thuận tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 527088, số vào sổ CH01576, cấp ngày 30/12/2011 cho hộ ông Phạm Văn Thu, bà Trần Thị Nhạn. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 76, diện tích 16.301m² đất trồng cây lâu năm.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp đường, cạnh dài 125.75m + 18.29m + 20.79; phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 30.52m + 23.15m và giáp đất ông Triệu Tồn Diên, cạnh dài 44.44m + 52.58m + 72.37m; phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 37.61m + 46.12m; phía Bắc giáp đất ông Lý Tồn Đức, cạnh dài 20.45m + 86.04m.

Giá khởi điểm: 268.151.450 đồng. (Hai trăm sáu mươi tám triệu một trăm năm mươi một ngàn bốn trăm năm mươi đồng).

Tài sản trên đất: Một nhà gỗ diện tích 30m², tường thung ván gỗ tạp, khung cột gỗ tạp, mái ngói đỏ, nhà đã xuống cấp, hư hỏng; 01 giếng khoan sâu 110m có nắp bằng bê tông; 32 cây Điều trồng năm thứ 10, tại thời điểm kê biên cây cháy lá; 02 cây Muồng trồng năm thứ 5; 03 cây Xoài trồng năm thứ 5; 01 cây Sung trồng năm thứ 10; 70 trụ tiêu bằng gỗ (chưa xác định được loại gỗ), tiêu đã chết; 01 ao tưới 40m² tại thời điểm kê biên ao không có nước..

Tài sản tọa lạc tại khu vực thôn Năm Tầng, xã Đăk Rla, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Giá khởi điểm: 43.273.183 đồng (Bốn mươi ba triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn một trăm tám mươi ba đồng).

Tổng giá khởi điểm: 311.424.633 đồng. Làm tròn: 311.425.000 đồng (Ba trăm mười một triệu bốn trăm hai mươi hai ngàn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 11/5/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/5/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Sang